

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GLÓRIA DO RIBATEJO E GRANHO



### Ata nº1/16

-----Ao vigésimo sétimo dia do mês de Abril do ano de dois mil e dezasseis, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu na delegação da União de Freguesias, em sessão ordinária, a Assembleia da União de Freguesias de Glória do Ribatejo e Granho, com a presença dos seguintes membros: Isabel Pereira, Diogo Modesto, António Oliveira, Cidália Caneira, Nuno Monteiro, Eduardo Pratas, Filipa Monteiro, Dina Monteiro e Vítor Arroz em substituição de Vânia Pereira. No início desta Assembleia tomou posse o membro Dina Monteiro, em substituição de Zeferino Pereira que renunciou ao cargo.-----

No Período antes da ordem do dia a Presidente da Assembleia felicitou as coletividades pelas iniciativas nos festejos do 25 de Abril.-----

O membro Nuno Monteiro fez uma chamada de atenção para a ata da última assembleia, onde faltava referir o pedido de reunião com o Presidente da Câmara Municipal sobre o projecto do Hotel Jackson e o tema da doação de um terreno no Granho pouco explícito sobre de que terreno se tratava, sendo esse terreno onde situa o campo de futebol. Enunciou também a falta de alguns sinais de trânsito no Granho, a degradação do Moinho do cemitério, o eucalipto seco tombado junto ao pavilhão, os abrigos de passageiros de autocarro danificados e questionou ainda o número de trabalhadores ao serviço da União de Freguesias e de onde são provenientes, se a obra da Rua Principal vai avançar, o porquê da colocação de pó de pedra e os bancos partidos no Parque dos Barrancos, a situação do ordenamento do trânsito junto ao Jardim de Infância e a falta de água no chafariz do parque infantil. O Presidente do Executivo respondeu que neste momento estão sete trabalhadores da Glória e um do Granho ao serviço da União de Freguesias, relativamente à Rua Principal, a equipa de trabalho que lá se encontrava estava a trabalhar na pista de motocrosse e houve falta de pedra de calçada, já foi pedido um orçamento para os sinais de trânsito.-----

No Parque dos Barrancos o piso estava irregular e levou pó de pedra, os bancos de mármore que se encontram lá partidos não se sabe quem foi, mas tinham sido colocadas duas pedras novas à pouco tempo. O eucalipto tombado junto ao pavilhão será cortado juntamente com um pinheiro que está na rua de Coruche. A situação do trânsito junto ao Jardim de Infância já foi exposta ao Presidente da Câmara e em breve avançará a manutenção dos abrigos de passageiros e o chafariz do parque infantil não tem água porque existe uma avaria na torneira e no contador.-----

O membro Vitor Arroz questionou se vai haver avanço no Alpendre do cemitério do Granho e se não seria possível trazer um empregado da Glória para o Granho quando houvesse necessidade. O Presidente do Executivo respondeu que o avanço do alpendre vai depender das finanças e sempre que necessário vão funcionários da Glória realizar serviços no Granho.-----

O membro Eduardo Pratas chamou a atenção para a necessidade de uma intervenção nas casas de banho públicas, porque se aproximam as Festas do Granho, o ringue que se encontra cheio de folhas de árvores, a falta do sinal do limite de velocidade no início da Rua 24 de Julho e as placas de informação e sinais de trânsito que se encontram tapados pelas ervas. Questionou ainda a falta

de iluminação na Travessa da Etelvina e se está previsto adubar as flores na zona atrás do palco no Granho. O Presidente do Executivo respondeu que em relação à iluminação a competência é da Câmara e da EDP. As flores vão ser adubadas em breve.-----

Seguiu-se o período da ordem de trabalhos, do qual constavam os seguintes pontos:-----

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GLÓRIA DO RIBATEJO E GRANHO



1. Leitura e Aprovação da ata nº4/2015 desta Assembleia;-----
2. Apreciação e Votação das contas de Gerência 2015;-----
3. Inventário de Existências, para conhecimento;-----
4. Apreciação do Resumo de Actividades do 1º Trimestre de 2016;-----
5. Apreciação e Aprovação do Contrato do Mandato Administrativo entre a União das Freguesias de Glória do Ribatejo e Granho e CCE-CIMLT – Central de Compras Electrónicas da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo;-----
6. Regulamento da CIMLT, para conhecimento;-----
7. Protocolos entre a Associação Rancho Folclórico da Casa do Povo, a Associação O Batuque e a Associação de Teatro Paulo Claro – Rapazes D’Aldeia, para conhecimento;-----
8. Protocolo de Cooperação entre Município de Salvaterra de Magos e a Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho – “Hotel Jackson”;-----
9. Informações Diversas.-----

O ponto número um foi aprovado por unanimidade.-----

No ponto número dois o membro Nuno Monteiro assinalou a diferença nos saldos de gerência: Inicial: trinta e um mil trezentos e setenta e oito euros e vinte e dois cêntimos. Final: doze mil trezentos e setenta e seis euros e vinte e dois cêntimos. Nas receitas em transferências de capital estavam previstos vinte e dois mil euros e setecentos e sessenta e seis euros e oitenta e sete cêntimos só foram de facto arrecadados cinco mil euros. Falhou totalmente as transferências de capital do Estado oito mil duzentos e sessenta e seis euros e oitenta e sete cêntimos, não recebemos nada. Nas transferências da administração local estavam previstos dez mil euros só se recebeu 5mil euros. Questionou a que se refere concretamente a rubrica Comunicações com quatro mil quinhentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos. Classificou a Assistência Técnica de quatro mil cento e sessenta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos exagerada. Questionou a que se refere Outros Serviços três mil setecentos e trinta euros e quinze cêntimos. Lamentou que as Despesas de Capital, que refere as obras e investimentos tenham um grau de execução de apenas 50%, e procurou perceber a que tipo de investimentos concretos, que obras se refere a rubrica Viadutos e Arruamentos quinze mil quinhentos e sessenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos, Parques e Jardins três mil quatrocentos e dezassete euros e cinquenta e um cêntimos, Aquisição de Veículos cinco mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e onze cêntimos e que outros investimentos foram feitos em grandes reparações em veículos e máquinas seis mil oitocentos e setenta e dois euros e sessenta e oito cêntimos. Lembrou que Já o ano passado de dois mil e catorze se gastou: Arranjo Trator nove mil euros, Dumper dois mil cento e noventa euros e Corta Bermas mil e duzentos euros. O Presidente do Executivo respondeu que a Aquisição de Veículos se refere à prestação da carrinha e a Reparação de Veículos foi principalmente do trator e máquinas.-----

O segundo ponto foi aprovado com a abstenção da CDU e votos favoráveis do BE e PS.-----

No ponto número três nada houve a dizer.-----

No ponto número quatro o membro Vitor Arroz questionou os valores apresentados nos pontos 9.8 e 9.9. O Presidente do Executivo respondeu que são, respectivamente, um subsídio anual e um protocolo da semana do teatro.-----

O ponto número cinco foi aprovado por unanimidade.-----

No ponto número seis nada houve a dizer.-----

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GLÓRIA DO RIBATEJO E GRANHO



No ponto número sete o membro Nuno Monteiro questionou o porquê de se efectuar um protocolo com uma Associação (O Batuque) que não tem sede nem desenvolve a sua atividade na União de Freguesias. O Presidente do Executivo respondeu que este subsídio foi atribuído por ser para um evento aberto à população.-----

No ponto número oito, o protocolo de Cooperação entre Município de Salvaterra de Magos e a Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho – “Hotel Jackson”, que visa o seguinte:-----

*(Cláusula Primeira)* O Município de Salvaterra de Magos e a Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho comprometem-se a permutar entre si, através de documento notarial adequado para o efeito, os imóveis descritos na Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos, sob os nºs 385/19900321, propriedade do primeiro e 01619/20040206 e 1620/20040212, propriedade da segunda.-----

*(Cláusula Segunda)* De modo a permitir a permuta referida na cláusula anterior, a Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho compromete-se a requerer o destaque de uma parcela de terreno com a área de 900 m<sup>2</sup>, a desanexar do imóvel com a descrição predial nº01619/20040206, que após a permuta será anexado pelo Município de Salvaterra de Magos ao imóvel com a descrição predial nº01620/20040212, onde se encontra implantado o edifício a reabilitar (conforme planta anexa ao presente protocolo com documento nº4).-----

*(Cláusula Terceira)* Após a realização da permuta dos imóveis referidos na cláusula primeira, o Município de Salvaterra de Magos compromete-se a candidatar, quando possível, aos fundos comunitários a obra de requalificação do imóvel denominado “Hotel Jackson”, tendo procedido já para esse efeito à sua inclusão no Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) que foi recentemente elaborado.-----

*(Cláusula Quarta)* Depois de adjudicada a elaboração do projeto de reabilitação do “Hotel Jackson”, o Município de Salvaterra de Magos compromete-se a auscultar a Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho acerca do estudo prévio da obra a candidatar a fundos comunitários.-----

*(Cláusula Quinta)* Até que ocorra a eventual consignação das obras de requalificação do edifício denominado “Hotel Jackson” ao empreiteiro, a gestão do espaço mantém-se a cargo da Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho.-----

*(Cláusula Sexta)* O edifício denominado “Hotel Jackson”, após ser reabilitado irá destinar-se à instalação das associações e coletividades da Glória do Ribatejo, constituindo-se numa espécie de “condomínio das Associações e coletividades”.-----

*(Cláusula Sétima)* A impossibilidade de execução das obras de reabilitação do “Hotel Jackson”, resultante da não obtenção dos fundos comunitários para o efeito, determina a reversão dos imóveis objeto de permuta entre as partes para os proprietários iniciais, por deliberação de qualquer uma das partes.-----

*(Cláusula Oitava)* A permuta dos imóveis a efetuar entre os outorgantes, não altera a posição contratual da papelaria instalada no imóvel pertencente à Junta de Freguesia, na qual funciona o Posto dos CTT, sendo que a receita proveniente do arrendamento do espaço continuará a reverter para aquela autarquia, através de transferência a efetuar pelo Município, no caso de haver necessidade técnica (arquitetónica) do estabelecimento em causa vir a ser incorporado na futura construção, sendo que no caso contrário, o estabelecimento permanecerá propriedade da Junta de Freguesia. -----

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GLÓRIA DO RIBATEJO E GRANHO



*(Cláusula Nona)* A aprovação do presente protocolo nos órgãos da Freguesia de Glória do Ribatejo e Granho e do Município de Salvaterra de Magos, importa a delegação de competências nos Presidentes da Junta de Freguesia e Câmara Municipal para desenvolverem todas as diligências necessárias à execução das suas cláusulas, nomeadamente, a celebração da escritura de permuta dos imóveis supra mencionados.-----

Mais certifico que a presente aprovação ficou lavrada em ata de sessão que é assinada pelos elementos da Assembleia de Freguesia.-----

Antes do início da votação foi lida uma declaração de voto da CDU, a qual passo a transcrever:-----

### **Declaração de Voto**

Os membros eleitos pela CDU na Assembleia de Freguesia, Câmara e Assembleia Municipal desde o início deste mandato tem por diversas vezes questionado e sugerido aos executivos acerca do arranque do Projeto Jackson, da sua necessidade para as coletividades que tem ali as suas sedes bem como para diversas iniciativas na freguesia. Projeto este que ambas as candidaturas PS e CDU apresentavam como medidas no seu programa a necessidade de se reabilitar o Espaço Jackson. Após várias insistências e perguntas acerca deste Projeto, as quais na União de Freguesias eram respondidas muito vagamente na Câmara Municipal as respostas eram de que não havia projeto. No entanto a 2 de Julho de 2015, o Srº Presidente da Câmara publica no seu blogue pessoal a sua proposta para o Espaço Jackson. Proposta essa que sem tirar nem por é a mesma que aqui vem hoje a votação, ou seja passados dez meses. Entre vários episódios posteriores a esta publicação, como por exemplo a não disponibilidade por parte do Srº Presidente em reunir com os membros da Assembleia de Freguesia para que lhe fossem colocadas algumas questões, não houve até á presente data por parte da União de Freguesias qualquer iniciativa publica ou mesmo privada para que este assunto fosse debatido face as mais variadas duvidas ou sugestões que nos foram sendo colocadas ao longo deste tempo pela população.-----

Os membros da CDU nesta Assembleia lamentam a inércia e passividade por parte do executivo da União de Freguesias em não ter promovido qualquer tipo de debate acerca desta matéria, bem como ter deixado que passasse estes dez meses para que a mesma viesse a esta Assembleia. Os membros da CDU manifestam como preocupações acerca desta matéria:-----

-Se os interesses da freguesia não teriam sido assegurados antes com um contrato de direito de superfície?-----

-Qual a necessidade de se incluir a permuta de um terreno por outro? Na nossa óptica é dispensável a permuta de terrenos?-----

-A Junta de Freguesia não deve ser apenas “auscultada acerca do estudo prévio da obra a candidatar a fundos comunitários” mas antes ser parte activa e interessada na elaboração do mesmo.-----

Afirmamos e continuaremos, aliás como até aqui, na linha da frente da pergunta e da insistência acerca dos desenvolvimentos do referido projeto. Exigimos também que haja celeridade nos diversos processos, destaque, elaboração do projeto, candidatura fundos, etc.-----

Consideramos que face as circunstâncias que nos foram “impostas” a decisão de voto favorável é aquela que melhor defende os interesses da freguesia, da população, das coletividades e associações, não apenas as que ali estão sediadas mas todas que possam desenvolver as suas atividades no futuro Espaço Jackson.-----

Assim os membros da CDU votam favoravelmente a esta permuta de terrenos para que o projeto avance e a obra se concretize.-----

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GLÓRIA DO RIBATEJO E GRANHO



Foi o ponto número oito aprovado por unanimidade.-----  
No ponto número nove o Presidente do Executivo informou que relativamente à passagem de nível nas Janeiras, foi entregue um documento em reunião com a Refer. Houve também uma reunião com as águas do Ribatejo devido à falta de esgotos. Elogiou ainda o empenho das colectividades nos festejos do 25 de Abril.-----  
Acabada a ordem de trabalhos a Presidente da Assembleia abriu a sessão ao público.-----  
Não havendo manifestações por parte de nenhum freguês e nada mais havendo a tratar deu a Presidente da Assembleia por encerrada a sessão da qual se lavra a presente acta que depois de lida e aprovada vai ser assinada.-----

Presidente da Assembleia

1º e 2º Secretário

---

---

---